

澳門焦點報

二零一四年三月二十八日創刊
澳門特區政府承認刊登法律廣告之有效刊物

JORNAL FOCO MACAU
新聞局登記編號: 485
新聞紙第498期
今日出紙一張 每份4元
社長: 范益民

地址: 澳門羅保博士街國際銀行大廈15樓1506室
電話 / 傳真: 2871 4116
電郵: mcfocus@gmail.com

網頁版

微信公眾號

掃描二維碼查詢內容

地產興衰對澳門社會及經濟的影響

座談會

地產業總商會 地產發展商會 世界不動產聯盟 地產業經紀協會

中原地產 第一太平戴維斯 仲量聯行 利嘉閣地產

聯合主辦

2024年3月11日



“地產興衰對澳門社會及經濟的影響”座談會日前舉行

鍾小健籲全面撤辣重開投資居留

焦點新聞

澳門地產業總商會、地產發展商會、世界不動產聯盟澳門分會、地產業經紀協會、中原地產、第一太平戴維斯、仲量聯行、利嘉閣地產合辦的“地產興衰對澳門社會及經濟的影響”座談會日前假中華總商會四樓禮堂舉行，邀請社會知名人士、專家、業界領袖等各抒己見，通過數據揭示樓市危情，建議全面撤辣、重開投資居留等，挽救現時低迷樓市。



地產業總商會會長鍾小健，中原集團創辦人施永青，第一太平戴維斯澳門董事總經理廖沛霖，利嘉閣地產（澳門）董事總經理廖梓嘉，仲量聯行澳門總經理唐偉樂，世界不動產聯盟中國澳門分會主席謝鎮宇，澳門地產經紀協會會長王世發，澳門地產業總商會理事長葉建華等行業、企業代表先後發言，澳門地產發展商會會長陸惠德主持座談會。吸引大批地產界人士到場大吐苦水，痛呻業界慘況。

樓價跌入紅線小業主或將資不抵債

鍾小健表示，與2018年10,585宗住宅成交相比，自取得印花稅生效後的第二年(即2019年)，其成交量只有7745宗，急跌27%。到2023年更大跌73%，成交量跌至2913宗。數據顯示本澳樓價持續向下，成交低迷，疫情3年已消耗不少現金流，令各企業及小業主難以出售物業套現，加重資金內循環負擔。現時樓價已踏入紅線，如樓價繼續下跌，小業主的銀行貸款便會資不抵債，屆時銀行便會召回貸款(俗稱Call Loan)。同時，持有商業物業及土地的短期銀行貸款，合約到期後銀行不再續約，從而導致銀行不良資產率增加，導致

金融體系不穩定，更會引發出一系列澳門民生及社會問題。

建議政府全面撤辣

他建議，政府全面撤回『取得印花稅』、『額外印花稅』及『特別印花稅』三大辣稅，令私樓市場重回自由交易，讓房地產業能健康發展。倘政府全面撤辣後，樓市出現過熱，有需要可以隨時恢復『加辣』調控，主動權完全在政府手上，該放時就放，該收時就收，靈活運用好政策工具箱，從而盤活房地產積壓資金流的政策，助力澳門民生經濟復甦，提振投資及消費信心。

重開投資居留

他又建議投資商舖、寫字樓及工廈物業，累計超過三千萬澳門元的人士，可獲永久居留權的政策。在涉及分享澳門福利待遇方面，政府和立法會可通過完善法律法規的配套政策調整，減少政府財政負擔。大力吸引境外資金及人才駐澳，可推動澳門經濟健康發展，為促進融入粵港澳大灣區發揮貢獻，為澳門經濟產業多元添磚加瓦。

施永青：撤辣有助樓市企穩

【本報訊】中原集團創辦人施永青表示，香港“撤辣”後改變市場預期及行為；澳門公屋增加，剛性、投資需求減少，壓抑需求的辣招已不切實際，希望政府“撤辣”，釋放投資需求，協助樓市企穩。



地、外地資金流入澳門，有助樓市企穩，否則樓市跌勢加劇，將令七至八成居住在自置物業的居民身家蒸發，所造成的影響較香港大，故希望澳門政府需要審慎對待樓市下跌過急的問題。

施永青認為，樓市“辣招”是市場過熱時期推出的措施，現時樓市不僅不是過熱，更是需求不足、資金不足，樓市“辣招”已不貼市，應把壓抑需求的“辣招”撤銷。除了撤銷“辣招”外，銀行樓按上限可以放寬至八至九成。

香港撤辣樓市成交急升

他指出，香港宣佈撤銷辣招後，樓市成交低位急升，發展商趁勢推盤套現，未見發展商加價，二手市場樓價有輕微反彈，但隨着消化貨尾、低價盤後，樓價料會平穩。香港撤辣最大的作用是改變市場參與者、持份者對市場觀感的預期、從而改變市場態度及市場行為，從成交量可見撤辣迅速起着提振作用。

澳需釋投資需求穩住市場

反觀澳門方面，澳門公屋供應增加、經屋申請人數大減，住宅空置率增加，面對的消化新增供應壓力較香港大。澳門剛性需求減少，需要避免樓價下跌過快，需要釋放投資需求穩住市場。澳門的樓市“辣招”阻礙投資者入市意欲，如現時政府撤辣，本



澳門今年實施樓市新措施，住宅成交仍未見回升跡象。

調整政策推房地產健康發展

【本報訊】第一太平戴維斯澳門董事總經理廖沛霖表示，近年來澳門的樓市走勢令人擔憂，在過去5年期間，住宅市場平均價格下跌近20%，連續跌市之後，5年間支付給銀行的本金、利息和各種稅費，都成為沉重成本，最終導致民生舖位經營困難甚至倒閉，其負面循環效應已蔓延至其他各行各業，眾多



商戶、員工及其背後的家庭都大受影響，成為社會經濟穩定的重大隱患。期望政府透過調整政策推動澳門房地產重回健康發展的軌道。

全面“撤辣”刻不容緩

他指出：澳門現時市況單靠“撤辣”恐不能產生立竿見影的效

果，若任由繼續惡化，救市難度只會更大，全面“撤辣”刻不容緩。期望特區政府高瞻遠矚，社會群策群力，在“穩定大局、民生、促發展”的基本方略指引下，透過調整政策推動澳門房地產重回健康發展的軌道，為全面建造宜居宜業宜遊的幸福家園奠定更為堅實的基礎。廖沛霖稱，許多人會認為房地產僅僅是一小一部分人的遊戲，房產的升跌僅僅對已經成為業主人士有影響，但實際上社會的資金是不斷流動的，而市民的財富及資產價值的高低會十分影響自己的消費意欲和模式，在房地產及整體經濟市道興旺的時候，不單止是餐飲、零售等各行各業的生意，都能受惠於市民消費，享受經濟增長的成果，同時也創造更多的就業和薪金增長所帶來的額外的消費力又重新流入社會，形成了一系列正向的財富效應和經濟循環。



若樓價持續下跌，將影響整體經濟發展，民生舖位經營亦會更加困難。

祝賀

澳門焦點報

創刊10周年

服務社群

澳門中華教育會

澳門中華教育會退休教育工作者協會

澳門中華教育會青年協會

澳門教師專業發展協會

澳門教師藝術團協會

敬賀

中聯辦召開全國兩會精神傳達會

【本報訊】中聯辦日前在辦公樓召開全國兩會精神傳達會。全國政協副主席何厚鏞、澳門行政長官賀一誠、中聯辦主任鄭新聰分別講話。鄭新聰表示，這次全國“兩會”，高舉旗幟、主題鮮明、成果豐碩，對於動員和凝聚全國人民更加緊密地團結在以習近平主席為核心的中共中央周圍，全面推進中國式現代化，具有十分重要的意義。

全國兩會精神傳達會日前舉行，鄭新聰、何厚鏞、賀一誠，前任行政長官崔世安，澳區全國人大代表團團長劉藝良，全國政協澳門特邀人士界召集人崔世昌，中聯辦副主任黃柳權、嚴植嬋、呂玉印，外交部駐澳門特派員公署特派員劉顯法等參加會議。

鄭新聰表示，為更好落實中央要求和全國“兩會”部署，要帶頭學習好、宣傳好、貫徹好全國“兩會”精神，在澳門社會掀起學習貫徹全國“兩會”精神的熱潮。要積極組織和參與豐富多彩的慶祝澳門回歸祖國25周年活動，增進澳門社會和國際社會對“一國兩制”的信心。要全力支持特別行政區政府依法施政，多補位、多搭台，及時反映澳門居民所思所想所盼。要多做思想引領、凝聚共識的工作，引導社會各界人士，匯聚起共促“一國兩制”事業行穩致遠的強大合力。

他在會上提4點意見，一是認真學習貫徹全國“兩會”精神，把思想和行動統一到中央決策部署上來。二是準確把握大局大勢，堅定推進高質量發展的決心和信心。三是堅決貫徹落實中央部署，以優異成績迎接澳門回歸祖國25周年。四是增強榮譽感、責任感、使命感，

以實際行動展現愛國愛澳新氣象。何厚鏞表示，作為澳門人，要深深領會及學習，不斷深化改革開放。“不能永遠停留在幾十年的思維”，內地改革開放澳門亦不應置身事外，否則到最後澳門只會落後，脫離形勢。澳門面對好多機遇的同時，亦有很多困難，如澳門中小企，建議下決心全面改善營商環境，吸引外資，優化及簡化法律，提高行政效率，建成靈活高效的政府，提高競爭力，更有條件融入國家大局。

他指出，今年是新中國成立75周年和澳門回歸祖國25周年，希望大家引領全澳居民



中聯辦日前召開全國兩會精神傳達會

團結一致，同心同德、全力維護好國家安全及社會穩定，全力支持特區政府依法施政，全力配合中央部署，與中央保持高度一致，為澳門特色“一國兩制”實踐行穩致遠，更上一層樓，奮鬥開拓編寫新篇章。

賀一誠表示，要在以習近平主席為核心的中央堅強領導下，堅持穩中求進工作總基調，完整、準確、全面貫徹新發展理念，全面準確、堅定不移貫徹“一國兩制”方針，結合澳門實際，發揮澳門所長，學習貫徹落實好兩會精神，凝心聚力，以實際行動貫徹執行好中央的決策部署，更大作為做好特區各項工作，在團結奮鬥中不斷實現

廣大居民對美好生活的嚮往。他結合澳門實際情況提出6點體會，一、全面準確貫徹“一國兩制”方針，築牢維護國家安全屏障；二、有效落實經濟適度多元發展規劃，推動澳門經濟高質量發展；三、充分發揮澳門自身優勢，助力國家擴大高水平對外開放；四、持續優化民生工作，穩步增進民生福祉；五、深入推進公共行政改革，全面提高政府施政效能；六、鞏固壯大愛國愛澳力量，維護社會大局和諧穩定。

賀一誠

何厚鏞

鄭新聰

賀一誠

SENG CHEONG 店
Seng Cheong Restaurant
澳門 氹仔 蘇利街 28-30 號
電話: 2882-5828, 2882-7688
營業時間: 週一至週日 11:30 - 2:30

祝賀
澳門焦點報創刊10周年
文化之光
澳門鹽城聯誼會
敬賀

祝賀
澳門焦點報創刊10周年
MACETS
澳門會展旅遊業協會
橫琴粵澳深度合作區會議展覽業協會籌備組
同敬賀

祝賀
澳門焦點報創刊10周年
文化使者
澳門休閒旅遊服務創新協會
Macau Leisure Tourism Services Innovation Association
敬賀

祝賀
澳門焦點報創刊10周年
文化使者
力恆汽車服務有限公司
敬賀

澳琴會展聯動 發展新機



“2024年國際展覽業協會亞太區會議”日前在澳門舉行，橫琴粵澳深度合作區經濟發展局作為本次會議的支持機構參與其中。期間，澳門貿易投資促進局及深合區經濟發展局在會場設置展位，借助國際展覽業協會亞太區會議，宣傳“澳琴·會展”品牌形象，借此吸引國際會展客商關注澳琴產業聯動發展新模式。

UFI亞太區會議旨在鼓勵亞洲區內會展業界多瞭解區域內乃至國際展覽業最新動態，促進與國際展覽相關機構交流，推廣宣傳會展產業形象。有參展商前來合作區展臺諮詢時表示，

通過與業務代表的交流，全面瞭解到澳門及橫琴兩地會展業的發展情況以及“一會展兩地”創新模式。這一模式有助於吸引企業來澳門和橫琴舉辦會展活動和拓展業務，探尋發展商機。去年，澳門貿易投資促進局與合作區經濟發展局聯合推出“MICE² Macao x Hengqin澳琴

·會展”品牌標誌，有14項會展活動以“一會展兩地”形式在澳門和橫琴舉辦，例如“BEYOND國際科技創新博覽會”“中國（澳門）國際高品質消費博覽會暨橫琴世界灣區論壇”，助力擴大會展行業發展空間，推動澳琴產業合作多元發展。

接下來，深合區將充分用好分線管理封關運行帶來的新發展機遇，深入推進琴澳一體化發展，攜手澳門積極參與海內外會展活動，加強宣傳澳琴會展優勢，引入更多國際性會展活動到澳門和橫琴舉辦。

聚焦大灣區



國際展覽業協會亞太區會議日前在澳門舉行，澳門貿易投資促進局及深合區經濟發展局在會場設置展位。



深合區將攜手澳門積極參與海內外會展活動，加強宣傳澳琴會展優勢。

橫琴自然周首推“萬樹計劃”

由深合區區域規建局主辦的第二屆橫琴自然周暨2024年植樹節於3月12日至26日在橫琴舉行一系列活動，橫琴自然周以“行動在琴澳，自然有力量”為主題，開展涵蓋義務植樹、古樹保護、愛鳥護鳥、生物多樣性展覽、自然攝影、自然嘉年華、自然課堂七大主題活動，為市民提供豐富的活動內容。

橫琴自然周主張“人人都是自然的共創者”，啟動“萬樹計劃”，旨在2024年內栽種十萬棵樹苗。在3月自然周系列活動中，將率先實現栽種一萬棵樹苗的階段性目標。活動設置琴澳政府、學生、

親子、新婚夫婦、市民、企業等專場，計劃種植紅樹、半紅樹、造林苗木等32種植物，鼓勵全民以造林綠化、志願服務、認種認

養等形式，投身義務植樹行動。

“萬樹計劃”將設置15場植樹活動，組織邀約來自琴澳兩地多方面的群體共同參與植樹行動，在小橫琴山、橫琴國家濕地公園（二井灣）和天沐河賽艇公園栽

種水黃皮、黃槿、海濱玉蕊、楊葉肖槿等不同類型的樹苗，通過琴澳聯動促進兩地交流合作。

自然周期間還將舉辦“自然之態”橫琴濕地線上攝影比賽、古樹公園遊、嘉年華等自然宣教活



橫琴自然周首推“萬樹計劃”旨在今年內栽種十萬棵樹苗



“萬樹計劃”設置15場植樹活動邀約琴澳群體共同參與

動共計20餘場，帶來濕地生態、生境保護、動植物科普等知識，以交流互動、趣味體驗、知識分享等形式帶領大眾認識橫琴自然環境，加深對橫琴生態系統的瞭解。

3月23日至24日，橫琴國家濕地公園（二井灣）將啟動橫琴自然周嘉年華活動，以自然踏春遊園會的形式讓市民親近自然、瞭解自然。嘉年華將設置20個科普攤位，內容涵蓋紅樹科普、野生動物科普等，並舉行共24場自然藝術創作活動，含古法藍曬、傳統押花書籤、非遺水拓等。

本屆橫琴自然周將繼續聯動澳門綠化周，在澳門綠化周活動現場設置橫琴自然周科普攤位，拓展合作區生態空間，為琴澳兩地生態交流提供平臺。

祝賀澳門焦點報創刊10周年

派·意 PRIME

派意市場推廣服務有限公司

PRIME MARKETING & PROMOTIONAL SERVICES CO., LTD.

會展策劃
MICE Planner

項目統籌
Event Management

公關顧問
PR Consultant

市場推廣
Marketing & Promotion

澳門總公司 / Macao Head Office
地址 / Address: 澳門南灣大馬路367號京澳大廈3樓 /
3 Andar Edif. Keng Ou No. 367 Avenida Praia Grande, Macau
電話 / Tel: (853) 2878 1898 傳真 / Fax: (853) 2878 1899 電郵 / E-mail: info@primemps.com

北京辦事處 / Beijing Office
地址 / Address: 北京市東城區北京站東街8號信通大廈B座710室 /
Room 710, Floor 7th., ICT building B, No. 8 Beijing Railway Station Dong Street, Dongcheng District, Beijing, China
郵編 / PC: 100062 電話 / Tel: (8610) 6708 8998 / (8610) 6708 8770 傳真 / Fax: (8610) 6708 8750
電郵 / E-mail: beijing@primemps.com

www.primemps.com



MIECF綠色論壇助推區域間環保合作發展及資訊交流

MIECF打造專業知識分享平台

【本報訊】由澳門特別行政區政府主辦的“2024年澳門國際環保合作發展論壇及展覽”將於3月28至30日舉行，以“推動綠色轉型 力踐雙碳目標”為大會主題，配合國家“雙碳”目標及澳門特別行政區政府《澳門長期減碳策略》等環境保護方面之重點政策，推動綠色可持續發展。展會期間將舉辦四場“綠色論壇”，邀請多位海內外行業知名專家，聚焦碳中和及綠色轉型等議題分享真知灼見，共推綠色發展。

活動第二天（3月29日）下午，將在澳門威尼斯人西西里會議廳舉行以“實踐綠色發展方案，推動城市轉型”為主題的“綠色論壇”環節四。可持續與綠色低碳發展是全球發展的趨勢，也是國際上十分關注的議題。透過推廣綠色技術的廣泛應用，推動社會各界的參與和積極實踐，將有助城市往綠色低碳的路向轉型，共同應對氣候變化，更全面地實現國家“雙碳”目標。環節中將邀請專家學者們，探討建築、交通、能源及廢物管理等領域的綠色技術應用與城市轉型的關係，共同分析綠色創新發展的路向，從而助力各地城市實現轉型。

邀請到中國建築科學研究院建築環境與能源研究院院長徐偉、北京市生態環境局大氣環境管理處副處長艾毅、香港環境保護署環境保護主任（總區北）麥鍵文、瓦勒汽車（Valorcar）公司營運總監 José Amaral、奧地利維也納市政環境保護工程公司（WKU）執行委員會委員Hermann Koller及印尼綠色建築協會主席Iwan Prijanto擔任發言嘉賓；並由澳門大學鄭裕彤書院代院長黃承發主持。

講者分別圍繞“發展零碳建築，邁向零碳城市”、“結構調整助力大氣污染防治”、“應用智慧科技進行低碳環境影響評估流程”、“電動汽車及車用電池回收”、“資源和廢棄物的高效管理在封閉循環和減碳中的重要貢獻——以維也納為例”及“自然為本”解決方案——熱帶和亞熱帶地區綠色建築邁向淨零排放的溫途徑”作主題發言。

現場將設即時傳譯，助來自不同國家和地區的與會人士交流，共同分享及探討國際前沿環保資訊。此外，今屆大會將向參與有關環節的人士發放出席證書。

超然

超|然|國|際

EXCELENTE

Tel: +853-2870 0220
Fax: +853-2870 0308

地址: 澳門高美士街14號景秀商業中心2樓A座
Address: Rua Luis Gonzaga Gomes n°14, 2A, Edifício King Xiu, Macau

蓮花咖啡
超然咖啡食品

Sabor à Havaí

美心地產
超然酒業

高沖低斟工夫茶 杯小茶濃慢慢品

“和敬精樂”四規 是潮州工夫茶道的核心 堪稱中國茶道“活化石” (上)

【轉自廣州日報】有潮水的地方就有潮汕人，有潮汕人的地方就有工夫茶。

春日，陽光微醺。漫步在潮州牌坊街，在汕頭小公園，在揭陽中山路，會發現每個檔口屋簷下都不約而同擺放著一套工夫茶具，每有遊人經過時，主人便會熱情邀請客人落座喝茶。惜別之餘，主人還總不忘說上一句“有閒來食茶”，驟添一分溫情。

潮州工夫茶藝是流傳於廣東省潮汕地區的一種茶葉沖泡技藝，具有唐宋之遺風。它不僅是潮汕人的一種民俗生活方式，也成為越來越多廣東人喜歡的飲茶形式。2008年，潮州工夫茶藝被列入國家級非物質文化遺產代表性專名名錄，堪稱中國茶道的“活化石”。去年底，我國申報的“中國傳統制茶技藝及其相關習俗”被成功列入聯合國教科文組織人類非物質文化遺產代表作名錄，潮州工夫茶藝是廣東省唯一參與申報的專案。

如今，工夫茶不僅屬於中國，更屬於全人類。



好工夫還需佐以好器具，潮州工夫茶所用的茶具不下十種。

潮汕人品茶歷史可溯至宋代 工夫茶成中國茶道“活化石”

探源

工夫茶，烹治之法，本諸陸羽《茶經》，而器具更為精緻。

清·俞蛟

春日午後，潮州市綠榕南路天羽齋裡茶香撲鼻。溫壺、納茶、刮沫……葉漢鐘端坐在茶席前，嫺熟地沖泡著工夫茶。待茶熟後，他笑著伸出右手，熱情地用潮州話招呼道：“來，請食茶！”

葉漢鐘是國家級非物質文化遺產項目“潮州工夫茶藝”省級代表性傳承人，每次採訪他，都是從一杯唇齒留香的工夫茶開始。只見他輕輕端起茶杯，聞香、啜味、審韻，動作優雅，一氣呵成。“茶不過兩種姿態：浮、沉；茶人不過兩種姿勢：拿起、放下。茶若人生，沉時坦然，浮時淡然，拿得起也要放得下。”

工夫茶藝完善於清末潮州府

葉漢鐘曾考證過，潮汕人喝茶的歷史，可

以追溯至宋代。在潮州市金山南麓，至今仍殘留著一處宋代摩崖石刻，刻有北宋大中祥符五年（1012年）知州王漢的《金城山詩》，其中有“茶灶香龕平”字樣的詩句。“茶灶”是烹茶煮水用的茶器，說明潮州一帶在北宋以前就已經有飲茶習俗。

潮州文史專家曾楚楠在《潮州工夫茶話》一書中也曾提到，北宋元豐三年至七年（1080年-1084年）間，蘇軾的好友、潮州前八賢之一的吳復古送給他一些建茶。蘇軾在《與子野書》中向他道謝：“寄惠建茗數種，皆佳絕。”曾楚楠認為，這說明在品茗方面，潮州高士吳復古的鑒賞力起碼與蘇軾處在同一水準，才能贏得“皆佳絕”的讚譽。

不過，工夫茶真正興起，則在明末清初。

葉漢鐘介紹，工夫茶起源于福建北部，清代流行於福建漳州、泉州、汀州及廣東潮州等地，並傳到海外，完善於清末民初的潮州府。

工夫茶作為一種茶藝，最早的文字記載見於清代俞蛟的《夢廠雜著·潮嘉風月記》：“工夫茶，烹治之法，本諸陸羽《茶經》，而器具更為精緻……”文章首次提出潮州“工夫茶”概念。

到了清末，潮州鄉賢翁輝東在《潮州茶經·工夫茶》中，把“潮州工夫茶藝”做了更系統化的整理記載。

天時地利人和造就潮州工夫茶

潮州工夫茶何以能脫穎而出？

工夫茶的“工夫”，很大程度上借助於那把紫砂壺，潮汕人稱為“蘇罐”。而明代中後期的紫砂開始盛行，則宣告潮州工夫茶登上閩南粵東生活舞臺的條件已然成熟。此為天時。

潮汕地區毗鄰福建省，後者是歷史上有名的產茶地。潮州鳳凰山本身也有漫長的產茶歷史，鳳凰單叢茶同樣馳名海內外，再加上潮汕平原河網交錯，有了豐富茶葉資源和水資源，工夫茶在潮汕地區落地生根便水到渠成。

工夫茶採用“杯小茶濃”的品茶方法，是因為潮汕地區氣候悶熱潮濕，喝太多水對身體

不利，於是潮汕地區的先民利用茶，特別是濃茶的生津功能來解渴。此為地利。歷次的人口遷入，也把中原的飲茶習俗隨之帶入潮州，並逐漸演變為後來的“工夫”茶俗。

葉漢鐘還提到，晚清時期，潮汕地區聚集了大批文人客商，為工夫茶的普及提供了沃土。“最初工夫茶還是一種貴族文化，後來工夫茶在潮汕地區慢慢普及，這也是貴族平民化的一種體現。”

工夫茶還契合了潮汕人重視傳統，宗族觀念濃厚，人情味十足的地方特色，一家老少、三五知己圍爐品茗的風尚才得以在當地應運而生。此為人和。

天時地利人和兼而有之，工夫茶在潮汕地區逐漸演變為一種民俗生活方式。潮汕人嗜茶有數據為證。1996年，茶葉專家蔡泉寶在《濃濃工夫茶，悠悠潮汕情——汕頭茶事掠影》一文中曾寫道：“80萬汕頭市區人，年均戶吃烏龍茶12公斤，以三口一家計算，人年吃茶葉8市斤多，這比英國人要多吃二成。”可見在潮汕地區，“全民皆茶”是不爭的事實。此外，潮汕人還把茶葉叫“茶米”，將茶葉和米相提並論，可見茶在潮汕人心目中的地位之高。

(精彩未止 下期再見)



何謂工夫茶「二十一式」？

- ① 備器 精心備器具
- ② 生火 撥炭烹清泉
- ③ 淨手 沐手事佳茗
- ④ 候火 煽風催炭白
- ⑤ 傾茶 佳茗傾素紙
- ⑥ 炙茶 鳳凰重浴火
- ⑦ 溫壺 孟臣淋身暖
- ⑧ 溫杯 熱盞巧滾杯
- ⑨ 納茶 玉壺納烏龍
- ⑩ 潤茶 甘泉潤茶壺
- ⑪ 刮沫 移盞拂面沫
- ⑫ 燙杯 燙盞杯溫
- ⑬ 高沖 高位注龍泉
- ⑭ 滾杯 燙盞杯輪轉
- ⑮ 低斟 關公巡城池
- ⑯ 點茶 韓信點兵准
- ⑰ 請茶 恭敬請香茗
- ⑱ 聞香 先聞尋其香
- ⑲ 啜味 再啜其味
- ⑳ 審韻 三啜審其韻
- ㉑ 謝賓 複恭謝嘉賓

一壺好茶一壺月 萬里鄉情伴月回

在潮汕地區，客人來訪，好友相見，都是以一壺茶來迎賓敬客。

在外人看來，潮汕人似乎只愛喝濃茶，但葉漢鐘認為這是誤會，工夫茶湯濃淡不在顏色，而在質感。原來，潮州工夫茶最初選用的是來自福建的武夷茶，潮州的茶商到福建收購茶葉後，都要進行再加工。由於武夷茶、鐵觀音口感較淳淡，再加上潮汕地區較潮濕，因此師傅在烘焙茶葉時一般會採用高火高溫，以達到既能防潮又能提香的效果。如此一來，茶的顏色就會變深，但味並不濃。

不過，潮汕地區確實有“濃茶敬客”的民謠，並把濃茶看成是對人的禮敬。葉漢鐘認為，這更多是指一種禮節。潮汕有“新客換茶”的茶俗，即喝茶時若有新客到來，主人為表歡迎，當即換茶，不然就有“慢客”的嫌疑。如果客人不受歡迎，主人就會故意不更換新茶葉，讓茶湯越來越淡，客人只能知趣地告辭。

潮汕人把茶的濃度分為“薄”和

“厚”，清淡為“薄”，濃厚為“厚”，逢人來訪，以茶相待，還會客氣地說一句“茶薄人情厚”，意為茶湯淡薄，但情誼深厚。

對潮汕人而言，工夫茶也許只是日常生活的一部分。但對離家萬里的遊子來說，工夫茶更寄託著鄉愁。而這鄉愁也一直湧動在潮汕遊子的血脈中。

2015年，葉漢鐘的女兒葉青青在浙江農林大學茶文化學院讀書時，有機會隨茶文化巡禮團的中國茶禮隊訪問美國。在費城華人養老院，葉青青向華僑老人演示潮州工夫茶藝時，一位坐著輪椅的白髮奶奶眼泛淚光，她一直對鄰座老人說：“以前我媽媽就是這樣泡的，一樣的。”接過葉青青奉上的茶，只喝了第一口，老奶奶再也抑制不住激動，哽咽著說道：“40多年了，今天我終於又喝到我媽媽泡的味道了！”

老奶奶握住葉青青的手連聲道謝。

“這件事對我觸動很大。”葉青青說道，人的氣息是有記憶的，熟悉的氣息總能喚醒相關聯的記憶片段。對離鄉的人來說，工夫茶已成了寄託親情與思念的方式。

正如潮州話歌曲《一壺好茶一壺月》所唱的那樣：“一壺好茶一壺月，只願月圓勿再缺，萬里鄉情滿腔愛，今夜伴月回。”潮州工夫茶也隨著華僑腳步漂洋過海，成為他們與故鄉之間牢不可破的精神紐帶。



潮州載陽茶館內，人們邊喝茶邊欣賞潮劇。



寄情 一壺好茶一壺月，滿天鄉愁相思夜。夢中千里匆匆過，天涯看雲飛。潮語歌曲

工夫茶文化的演變

宋代

歷次的人口遷入，中原地區的飲茶習俗也被帶入潮州。宋末朝廷南遷，“唐煮宋點”的飲茶習俗被引入潮州，逐漸形成“工夫”茶俗。

明代

明代首創茶葉瀹(yu)飲法，為潮州工夫茶的誕生奠定了基礎。茶杯也從原先較大的改成更小的，並與崇商習性結合，潮州工夫茶的品飲程式逐漸定型。

清末民國時期

除了較富有的商號、仕宦人家、文人學士或大戶人家以“工夫茶”接待客人和自我消遣外，還有教書先生等讀書人“以茶遣興”、手工藝人則“以茶解乏”。

二十世紀中葉

喝工夫茶在潮汕地區已成為一種社會風氣，但並非每戶人家都有一套工夫茶具。家中有客人來，主人常常要向鄰里借用工夫茶具待客。

改革開放後

普通民眾日常飲用工夫茶蔚然成風，幾乎家家戶戶每天都喝工夫茶。

……點睛……

“工夫茶”？“功夫茶”？

究竟是“工夫茶”還是“功夫茶”，是“單叢茶”還是“單樅茶”？這兩個問題，甚至連潮汕人都未必知道標準答案。潮州文史專家曾楚楠在《潮州工夫茶話》一書中，曾專門對經常誤用的這兩組詞語進行辨析。

曾楚楠認為，潮州方言中，“工”讀作gāng，與功(gōng)的讀音截然不同。“功夫”與“工夫”的含義也不一樣，“功夫”指本領、造詣。“工夫”則指精細，以“精”為核心的潮文化體現在潮州工夫茶上，即為茶所耗的“工夫”，所以應為“工夫茶”。

是“單叢茶”還是“單樅茶”？曾楚楠認為，“叢”字在潮州話讀“層”，本意是聚集。常被人望文生義的“樅”字，在潮州話中讀作“宗”。它有兩個讀音：讀cōng，指的是常綠喬木冷杉；讀zōng，指的是地名，即安徽樅陽。單叢，是鳳凰茶產區對成品茶進行登記分類的專稱，因採摘及加工都須逐棵（潮汕人稱“叢”）單獨進行而得名，故為“單叢茶”。